

ФГУП «РОСТЕХИНВЕНТАРИЗАЦИЯ»

ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО
КАДАСТРА ОБЪЕКТОВ НЕДВИЖИМОСТИ

ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ

«РОССИЙСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ ЦЕНТР ИНВЕНТАРИЗАЦИИ
И УЧЁТА ОБЪЕКТОВ НЕДВИЖИМОСТИ»

ФГУП «РОСТЕХИНВЕНТАРИЗАЦИЯ»
КАМЧАТСКИЙ ФИЛИАЛ

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

НА ЗДАНИЕ кинотеатра «Горизонт»
(назначение нежилого строения)

район
Город (село.) ...Петропавловск-Камчатский
Улица (пер.) ...проспект Циолковского, 50



Квартал №
Инвентарный №4092.....

001207

[illegible]

3

Количество мест (мощность)

Γ)

.....А..... Год постройки ...1986..... Число этажей.....2.....

Группа капитальностиI.....Вид внутренней отделкипростая.....



Итого: 100 × 100 × 40 ×

$$\frac{\% \text{ износа (гр.9)} \times 100}{\text{удельный вес (гр.7)}} \quad 40\%$$

VI Описание конструктивных элементов здания и определение износа

Литера Год постройки Число этажей
 Группа капитальности Вид внутренней отделки

№ п. п.	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т.п.)	Удельный вес по таблице	Поправки к удельному весу в %	Удельный вес конструктивного элем. с поправ.	износ в %	% износа к строению гр. 7*гр. 8 100	тек. изм. износ в %	
									элемента	к строению
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
	Фундаменты									
2	а) Стены и их наружная отделка									
	б) перегородки									
3	перекрытия	чердачное								
		между-этажные								
		надподвальное								
4	Крыша									
5	Полы									
6	просмы	оконные								
		дверные								
7	Внутренняя отделка									
8	сан. и электротех. устройств.	отопление								
		водопровод								
		канализация								
		г. водоснаб.								
		ванны								
		эл. освещ.			1					
		радио								
		телефон								
		вентиляция								
		лифты								
9	Прочие работы									

Итого: 100 × × ×

% износа, приведенный к 100 по формуле: $\frac{\% \text{ износа (гр.9)} \times 100}{\text{удельный вес (гр.7)}} \%$

VI Описание конструктивных элементов здания и определение износа

Литера Год постройки Число этажей
 Группа капитальности Вид внутренней отделки

№ п. п.	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т.п.)	Удельный вес по таблице	Поправки к удельному весу в %	Удельный вес конструктивного элем. с поправ.	износ в %	% износа к строению гр. 7*гр. 8 100	тек. изм. износ в %	
									элемента	к строению
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
	Фундаменты									
2	а) Стены и их наружная отделка									
	б) перегородки									
3	перекрытия	чердачное								
		между-этажные								
		надподвальное								
4	Крыша									
5	Полы									
6	просмы	оконные								
		дверные								
7	Внутренняя отделка									
8	сан. и электротех. устройств.	отопление								
		водопровод								
		канализация								
		г. водоснаб.								
		ванны								
		эл. освещ.								
		радио								
		телефон								
		вентиляция								
		лифты								
9	Прочие работы									

Итого: 100 × × ×

% износа, приведенный к 100 по формуле: $\frac{\% \text{ износа (гр.9)} \times 100}{\text{удельный вес (гр.7)}} \%$

VII. Техническое описание пристроек и других частей здания

Наименование конструктивных элементов	литера.....	уд. вес по табл.	поправку	уд. вес с поправк.	литера.....	уд. вес по табл.	поправку	уд. вес с поправк.	литера.....	уд. вес по табл.	поправку	уд. вес с поправк.
Фундаменты												
Стены и перегородки												
Перекрытия												
Крыша												
Полы												
Проемы												
Отделочные работы												
Электроосвещение												
Прочие работы												
ИТОГО:						100				100	X	

Наименование конструктивных элементов	 литера.....	уд. вес по табл.	поправку	уд. вес с поправк.	 литера.....	уд. вес по табл.	поправку	уд. вес с поправк.	 литера.....	уд. вес по табл.	поправку	уд. вес с поправк.
Фундаменты												
Стены и перегородки												
Перекрытия												
Крыша												
Полы												
Проемы												
Отделочные работы												
Электроосвещение												
Прочие работы												
ИТОГО:		100	X			100	X			100	X	

VIII. Исчисление восстановительной и действительной стоимости здания и его частей

[illegible]

IX. Техническое описание служебных построек

Наименование конструктивных элементов	 литера..... Н=	уд. вес по табл.	поправку	уд. вес с поправк.	 литера..... Н=	уд. вес по табл.	поправку	уд. вес с поправк.	 литера..... Н=	уд. вес по табл.	поправку	уд. вес с поправк.
Фундаменты												
Стены и перегородки												
Перекрытия												
Крыша												
Полы												
Проемы												
Отделочные работы												
Электроосвещение												
Прочие работы												
ИТОГО:		100	X			100	X			100	X	
Формула для подсчета площади. объема		100	X			100	X			100	X	

Наименование конструктивных элементов	 литера..... Н=	уд. вес по табл.	поправку	уд. вес с поправк.	 литера..... Н=	уд. вес по табл.	поправку	уд. вес с поправк.	 литера..... Н=	уд. вес по табл.	поправку	уд. вес с поправк.
Фундаменты												
Стены и перегородки												
Перекрытия												
Крыша												
Полы												
Проемы												
Отделочные работы												
Электроосвещение												
Прочие работы												
ИТОГО:		100	X			100	X			100	X	
Формула для подсчета площади. объема		100	X			100	X			100	X	

Х. Исчисление стоимости служебных построек

[illegible]

XI. Ограждения и сооружения (замощения) на участке

Литера	Наименование ограждений и сооружений	Материал, конструкция	размеры		площадь, кв. м	№ сборника	№ таблицы	Измерит.	Стоимость измерит. по табл.	Поправка на климат. района	Восстанов. стоимость в рублях	% износа	Действит. стоимость в рублях
			длина м	ширина, высота, м									

XII. Общая стоимость (в руб.)

В ценах какого года	Основные строения		Служебные постройки		Сооружения		Всего	
	восстано- вительная	действи- тельная	восстано- вительная	действи- тельная	восстано- вительная	действи- тельная	восстано- вительная	действи- тельная
1969							813363	
1991	1492659	895595					1492659	895595

«15.»января 2007 г.

«.....» 200...г.

«.....» 200...г.

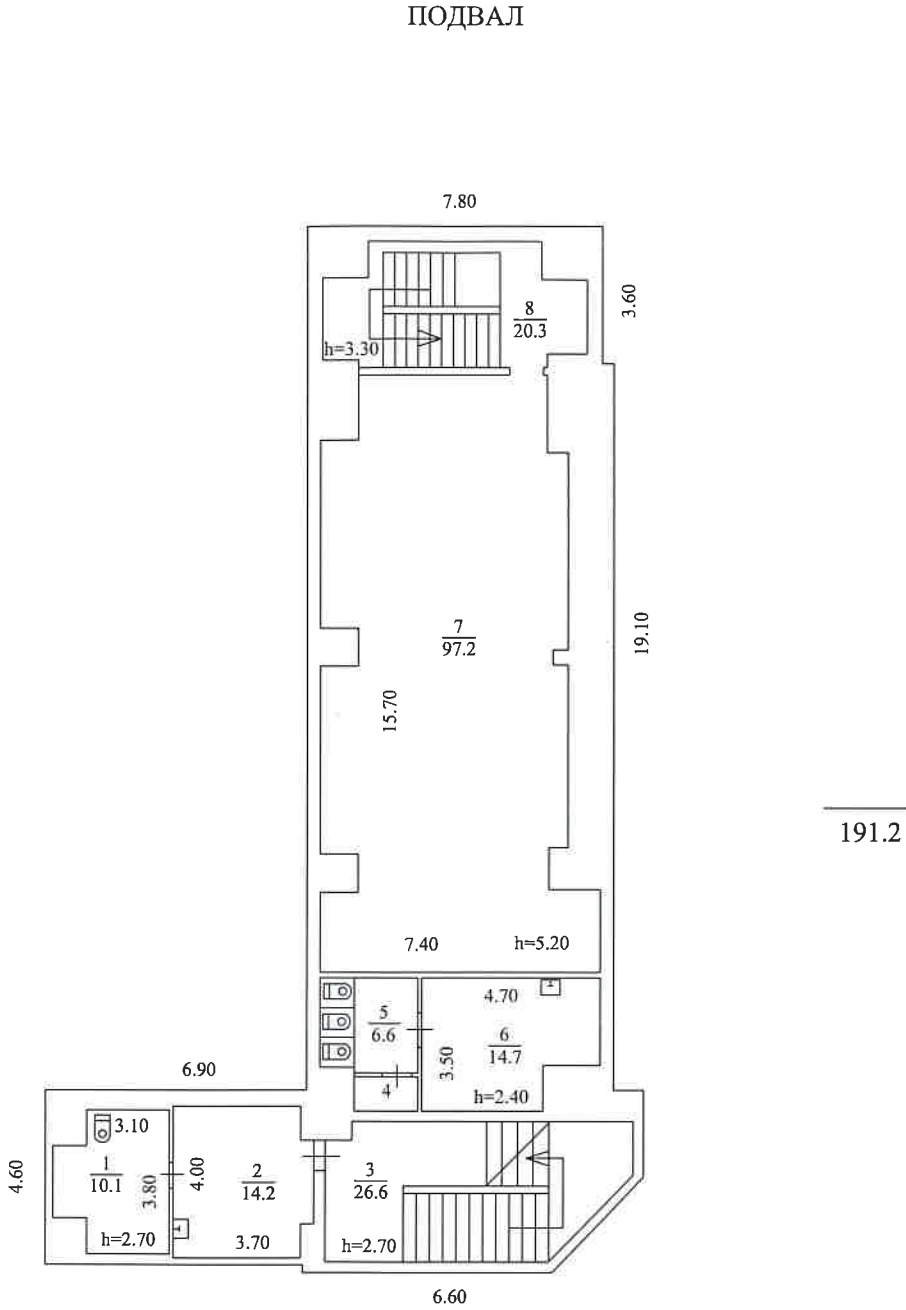
Исполнил: (Пивторак М.В.)

Проверил: (Бондаренко С.Е.)

Начальник бюро: (.....)

XIII. Отметка о последующих обследованиях

Дата обследования «.....» 200...г.		«.....»200...г.	«.....»200...г.
Обследовал			
Проверил			
Начальник бюро			



Камчатский филиал ФГУП "Ростехинвентаризация"		
Дата	15.01.2007	Масштаб
проспект Циолковского № 50		1: 200
Исполнитель	Ф.И.О.	Подпись
Техник	Пивторак М.В.	
Заведующий сектором	Бондаренко С.Е.	
Гл. Инженер	Арамеско В.В.	

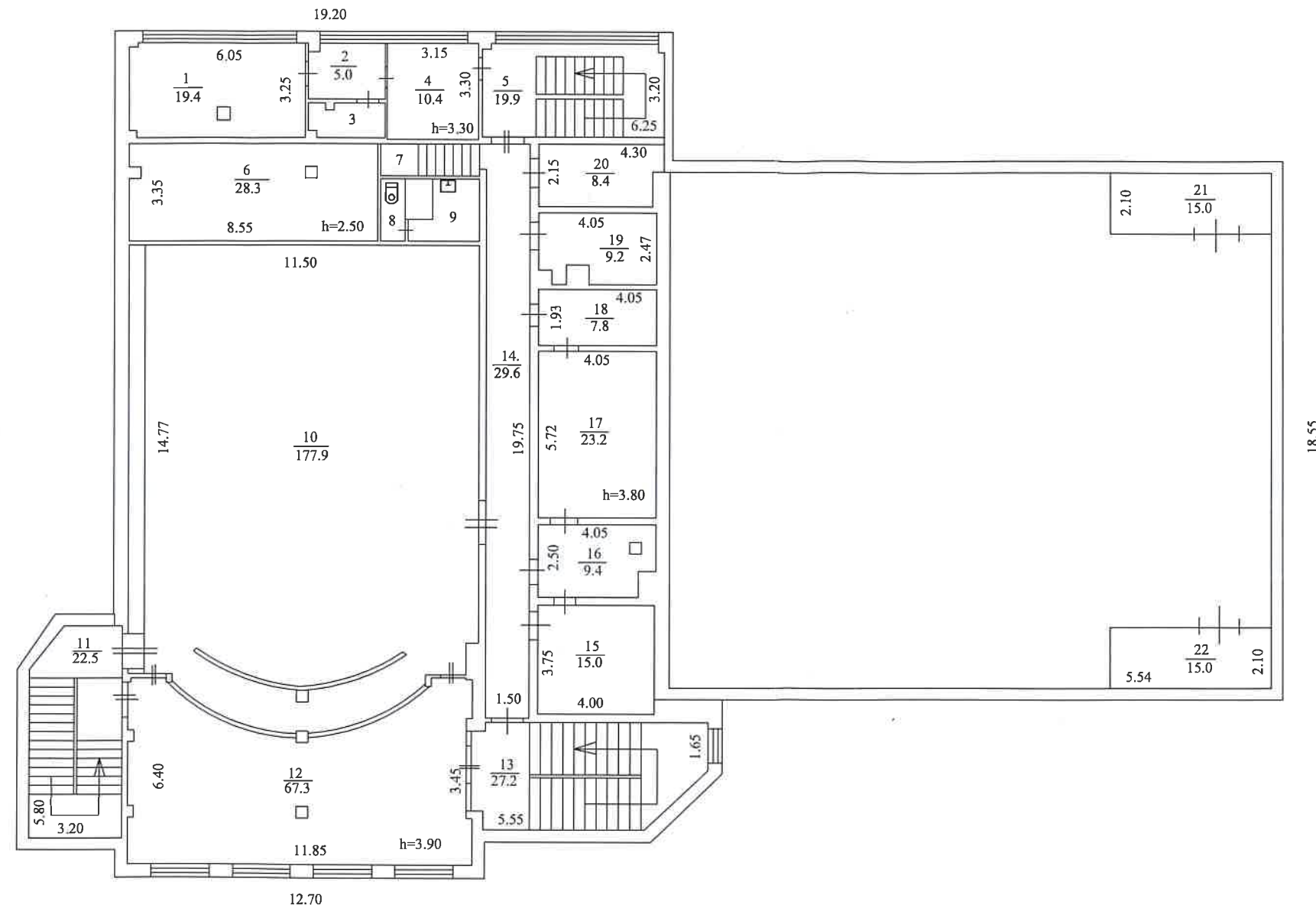


ЛИТ А
Н=9.40



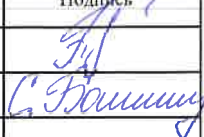
 Камчатский филиал ФГУП "Ростехинвентаризация"		
Дата	15.01.2007	Масштаб 1: 200
проспект Циолковского № 50		
Исполнитель	Ф.И.О.	Подпись
Техник	Пивторак М.В.	
Заведующий сектором	Бондаренко С.Е.	
Гл. Инженер	Арамеско В.В.	

2 ЭТАЖ



524.4



Камчатский филиал ФГУП "Ростехинвентаризация"		
Дата	15.01.2007	Масштаб 1: 200
проспект Циолковского № 50		
Исполнитель	Ф.И.О.	Подпись
Техник	Пивторак М.В.	
Заведующий сектором	Бондаренко С.Е.	
Гл. Инженер	Арамеско В.В.	

ЭКСПЛИКАЦИЯ К ПОЭТАЖНОМУ ПЛАНУ

в городе Петропавловск- Камчатский

проспект Циолковского, 50

Дата записи	Литер по плану	Этажи	№ помещения	№ по плану строения	Назначение частей помещения:	Формула подсчета площади по внутреннему обмеру	Площадь по внутреннему обмеру				Высота помещения по внутреннему обмеру
							общая площадь	в том числе			
								основная	подсобная	прочая	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
	Подвал			1	Подсобное		10,1		10,1		2,70
				2	Подсобное		14,2		14,2		
				3	л/клетка		26,6		26,6		
				4	Подсобное		1,5		1,5		2,40
				5	Подсобное		6,6		6,6		
				6	Подсобное		14,7		14,7		
				7	Подсобное		97,2		97,2		5,20
				8	л/клетка		20,3		20,3		
						Итого	191,2		191,2		
				1	Подсобная		15,0		15,0		2,55
				2	Подсобная		3,0		3,0		
				3	Подсобная		3,1		3,1		
				4	Подсобная		3,2		3,2		
				5	Основное		17,6	17,6			
				6	Подсобная		5,3		5,3		
				7	л/клетка		22,5		22,5		
				8	Подсобная		5,4		5,4		
				9	Основное		99,8	99,8			
				10	Подсобная		1,2		1,2		2,90
				11	Подсобная		3,6		3,6		
				12	Подсобная		7,7		7,7		
				13	Подсобная		6,4		6,4		
				14	Подсобная		5,6		5,6		
				15	Основное		19,7	19,7			

Прошито, пронумеровано
Исчислено листов
Техник Писторак М.В.

